

Договор теплоснабжения № _____

г. Емва

«___» _____ 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоВодоканал», в лице директора Афимьиной Алены Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с одной стороны, и

_____ ,
в лице _____ ,
действующего на основании _____ ,
именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 «Энергоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию, а «Потребитель» принять и оплатить полученную тепловую энергию в установленные сроки и в размере, предусмотренном настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления.

1.2 Договорный годовой объем потребляемой «Потребителем» тепловой энергии составит _____ Гкал, с расчётным годовым максимумом нагрузок _____ Гкал/час, в стоимостном – на сумму _____ рублей (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего Договора и с учетом НДС), в том числе:

а) на отопление _____ Гкал в год по месяцам в % отношении от общего годового объема:

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	16	14	13	9	6	---	---	---	5	9	13	15

б) на количество тепла, теряемого в тепловых сетях «Потребителя» через изоляцию _____ Гкал в год по месяцам в % отношении от общего годового объема:

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
%	16	14	13	9	6	---	---	---	5	9	13	15

1.3 Расчет тепловых нагрузок и потерь, годовое потребление «Потребителем» тепловой энергии осуществляется по проектным данным, предоставленным «Потребителем» с использованием Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения МДС 41-4.2000. Ежемесячное количество тепловой энергии, подаваемой «Потребителю» для целей отопления определяется в процентном отношении от годового объема тепловой энергии. В случае наличия узла учета тепловой энергии на объектах «Потребителя», количество потребленной тепловой энергии определяется согласно показаний узла учета тепловой энергии. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности,

расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности «Сторон» представлены в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. Обязанности и права Сторон

2.1 «Стороны» обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2 «Энергоснабжающая организация» обязана:

2.2.1 Подавать тепловую энергию «Потребителю» до границ раздела, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности «Сторон» (Приложение № 1 к настоящему Договору), согласно температурному графику, предусмотренному Приложением № 2 к настоящему Договору, в количестве и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2 Предупреждать «Потребителя», органы местного самоуправления и соответствующие государственные органы о прекращении отпуска (ограничения режима потребления) энергетических ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ (Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»).

2.2.3 Письменно, в течение не более 10 рабочих дней, сообщать «Потребителю» об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования, реорганизации или ликвидации, а также о других изменениях, затрагивающих отношения сторон по настоящему договору.

2.2.4 Выставлять "Потребителю" авансовые счета, счета-фактуры и акты выполненных работ для оплаты оказанных услуг.

2.2.5 Обеспечивать надежность теплоснабжения в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями (Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

2.3 «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок «Потребителя», состоянием приборов учета тепловой энергии «Потребителя».

2.3.2 Ограничивать (прекращать) подачу энергоресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ (Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»).

2.3.3 В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа «Потребителя» самостоятельно

произвести ограничение режима потребления «Энергоснабжающая организация» вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого «Потребителя» в присутствии его представителя.

2.3.4 Производить временное прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с «Потребителем» и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Энергоснабжающей организации» с последующим уведомлением «Потребителя» об этом.

2.3.5 «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой право изменять тариф в случае изменения уполномоченным органом соответствующих тарифов. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными с момента введения тарифов.

2.4 «Потребитель» обязан:

2.4.1 Осуществлять своевременную оплату за фактически принятое количество тепловой энергии с учетом потерь и всех видов утечек из системы теплопотребления (трубопроводов) находящимся на его балансе.

2.4.2 Обеспечивать прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от «Энергоснабжающей организации».

2.4.3 Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").

2.4.4 Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание сетей, сооружений и установок после согласования с «Энергоснабжающей организацией» объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов (Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").

2.4.5 Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок при увеличении заявленной нагрузки. В случае обнаружения подключения несогласованных теплопотребляющих установок «Потребитель» несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

2.4.6 Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации (Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").

2.4.7 Не допускать отбора (слива) сетевой воды из системы централизованного отопления, а также попадания технической или хозяйственно-питьевой воды в тепловые сети «Энергоснабжающей организации». В случае обнаружение факта несанкционированного отбора (слива) теплоносителя из системы центрального отопления возместить стоимость безвозвратно утраченного теплоносителя в размере 10% от месячного объема потребления тепловой энергии указанных п. 1.2 п.п. А настоящего

Договора за каждый зафиксированный факт слива теплоносителя. Факт слива теплоносителя оформляется актом произвольной формы и может фиксироваться фото и видео съемкой. Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты возмещения стоимости теплоносителя (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

2.4.8 Совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Потребителя», обеспечивать сохранность установленных «Энергоснабжающей организацией» пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации» (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

2.4.9 При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках «Потребителя» (его субабонентов) немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в «Энергоснабжающую организацию»;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок «Потребителя»;

- уведомить «Энергоснабжающую организацию» об аварии.

Устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый «Энергоснабжающей организацией» и «Потребителем», в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый «Энергоснабжающей организацией» и «Потребителем».

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях «Потребителя» в разумный срок силами «Потребителя», «Энергоснабжающая организация» вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных «Энергоснабжающей организацией» расходов производится «Потребителем».

2.4.10 При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 рабочих дня подать заявку на отключение с вызовом представителя «Энергоснабжающей организации» для составления соответствующего акта.

Включение отремонтированных установок и сетей «Потребителя» (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации» с составлением двухстороннего акта.

2.4.11 В установленных законодательством РФ случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» к приборам учета тепловой энергии, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при

несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не реже 1 (одного) раза в квартал);

2.4.12 Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования «Энергоснабжающей организации» по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

2.4.13 Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.4.14 Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей «Потребителя» к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации»; предоставлять возможность проверки готовности.

2.4.15 Оплачивать затраты, понесенные «Энергоснабжающей организацией» при отключении, ограничении и включении подачи энергетических ресурсов согласно заявкам «Потребителя».

2.4.16 Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным «Энергоснабжающей организацией». Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится «Потребителем» в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации». Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются «Энергоснабжающей организацией», о чем составляется двусторонний акт.

2.4.17 «Потребитель», имеющий приборы учета тепловой энергии ежемесячно, не позднее 25 числа каждого месяца, а также по требованию «Энергоснабжающей организации» представляет в «Энергоснабжающую организацию» подписанные уполномоченным лицом актуальные показания приборов учета.

2.4.17 Назначить ответственное лицо за эксплуатацию теплоснабжающих установок:

Ф.И.О. представителя, должность: _____.

Контактный телефон: № _____.

2.5 «Потребитель» имеет право:

2.5.1 Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2 Получать тепловую энергию в режиме, с качеством и в количестве указанном в п. 1.2 настоящего Договора.

2.5.3 Контролировать качество и количество отпускаемой ему тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей на основании приборов учета и контрольно-измерительных приборов.

3. Учет потребленной тепловой энергии

3.1 «Энергоснабжающая организация» рекомендует оборудовать точки поставки тепловой энергии узлами учета тепловой энергии. Приборы учета тепловой энергии должны быть допущены к эксплуатации «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с требованиями законодательства РФ. Установка, замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

3.2 При отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется согласно п. 1.2 настоящего Договора.

3.3 При выходе из строя приборов учета «Потребитель» обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию». После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке «Потребителя» с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между «Энергоснабжающей организацией» и «Потребителем» (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

3.4 При установке прибора учета на несколько объектов потребления, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии каждым из указанных лиц определяется, исходя из показаний прибора учета, пропорционально мощности энергопринимающего устройства объектов каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов, если иное не установлено соглашением между ними (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

3.5 При обнаружении «Энергоснабжающей организацией» неисправности приборов учета тепловой энергии, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета, «Энергоснабжающая организация» вправе выполнить перерасчет отпуска энергоресурсов «Потребителю» с момента предыдущей проверки узла учета тепловой энергии (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

4. Цена и порядок расчетов

4.1 «Потребитель» оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость потребленной тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов. На дату заключения настоящего Договора величина вышеуказанного тарифа составляет:

- с 01 января 2015г. по 30 июня 2015г. – 1525,51 руб. за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС;

- с 01 июля 2015г. по 31 декабря 2015г. – 1664,33 руб. за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС.

Оплата по настоящему Договору, производится по наличному и безналичному расчету. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

4.2 «Энергоснабжающая организация» до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии,

который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами «Потребителя» и вернуть в «Энергоснабжающую организацию». Оплата выставленного Счета-фактуры производится «Потребителем» в течение 10 дней с даты получения Счета-фактуры, но не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»).

4.3 «Энергоснабжающая организация» имеет право выставять Счета на предоплату в размере:

- бюджетным организациям – 30 процентов от договорной величины;
- прочим потребителям:
 - 35 процентов от договорной величины;
 - 50 процентов от договорной величины.

Счет на предоплату в размере 35 процентов оплачивается «Потребителем» не позднее 18 числа текущего месяца, 50 процентов – до истечения последнего числа текущего месяца (Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»).

4.4 Под расчетным периодом для расчета «Потребителя» с «Энергоснабжающей организацией» принимается 1 календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего Договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий Договор.

4.5 Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов по настоящему Договору.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 15 рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.6 Погашение «Потребителем» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

5. Ответственность Сторон.

5.1 За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

«Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за недоотпуск тепловой энергии и снижение параметров теплоносителя, вызванные:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

- действиями персонала «Потребителя» или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования «Потребителя» или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний «Энергоснабжающей организации».

- ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором.

- несоблюдением «Потребителем» требований, утвержденных Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

- действиями лица, ответственного за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри объектов «Потребителя».

5.3 За нарушение обязательств по оплате (предварительной оплате) тепловой энергии «Потребитель» уплачивает «Энергоснабжающей организации» неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности за каждый день просрочки платежа (Гражданский Кодекс РФ).

6. Срок действия Договора и порядок разрешения споров

6.1 Настоящий Договор действует с «01» января 2015г. по «31» декабря 2015г. включительно.

Действие настоящего Договора прекращается досрочно в случае утраты «Потребителем» прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав «Потребителя» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего Договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

6.2 Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

6.3 После расторжения настоящего Договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

6.4 Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Коми.

6.5 Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один для «Энергоснабжающей организации», второй для «Потребителя».

7. Реквизиты сторон

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

ПОДПИСИ:

_____/А. В. Афимьина/
МП

_____/_____
МП

Перечень Приложений к Договору:

- 1) Приложение №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и ответственности Сторон»;
- 2) Приложение №2 «Температурный график сетевой воды с параметрами 75-55 °С при Тнв от 10 °С до -39 °С»;
- 3) Приложение №3 «Перечень приборов учета тепловой энергии и место их установки».

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и ответственности Сторон**

СХЕМА

Начальник ПТО _____ / _____ /

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

ПОДПИСИ

_____/А. В. Афимьяна/
МП

_____/_____
МП

Температурный график
сетевой воды с параметрами 75-55 °С при Тнв от 10 °С до -39 °С

Тнв, °С	Т1	Т2	Тнв, °С	Т1	Т2
10	28,9	25,7	-15	53,4	41,8
9	29,7	26,4	-16	54,3	42,3
8	31,1	27,1	-17	55,2	42,9
7	32,2	27,8	-18	56,1	43,5
6	33,2	28,6	-19	57,0	44,0
5	34,2	29,2	-20	57,8	44,6
4	35,3	29,5	-21	58,7	45,1
3	36,3	30,8	-22	59,6	45,6
2	37,1	31,3	-23	60,5	46,3
1	38,3	32,0	-24	61,3	46,9
0	39,2	32,6	-25	62,2	47,5
-1	40,3	33,3	-26	63,0	48,0
-2	41,0	33,9	-27	63,9	48,5
-3	42,2	34,6	-28	64,8	48,9
-4	43,2	35,2	-29	65,7	49,4
-5	44,2	35,8	-30	66,5	49,9
-6	45,1	36,8	-31	67,3	50,4
-7	46,0	37,1	-32	68,2	50,9
-8	46,9	37,6	-33	69,0	51,5
-9	47,9	38,2	-34	69,9	51,9
-10	48,8	38,9	-35	70,7	52,5
-11	49,7	39,4	-36	71,5	52,9
-12	50,6	40,0	-37	72,4	53,4
-13	51,6	40,6	-38	73,2	53,9
-14	52,5	41,3	-39	75,0	55,0

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

ПОДПИСИ

_____/А. В. Афимьина/
МП

_____/_____
МП

Энергоснабжающая организация

Потребитель

ПЕРЕЧЕНЬ

приборов учета тепловой энергии и место их установки

«Потребитель» _____

Почтовый адрес _____

№ п/п	Тип прибора (теплосчетчик в составе)	Заводской номер	Дата		Место установки и адрес (узел, ТП, ЦТП и др.)
			Допуска в эксплуат.	Очередной поверки	
1	2	3	4	5	6

«Энергоснабжающая организация»

«Потребитель»

ПОДПИСИ

_____ /А. В. Афирьина/
МП

_____ /_____
МП